

Số: 1489/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho chuyển mục đích sử dụng đất
và cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An thuê đất
để thực hiện mở rộng dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1399/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1584/QĐ-UBND (Cấp lần đầu: ngày 13/6/2017; Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 18/6/2021) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 369/TTr-STNMT ngày 21/7/2022 và Công văn số 1684/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng 81.978,6 m² đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác (diện tích sử dụng theo GCNQSD đất đã được cấp), đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An thuê đất với diện tích đo đạc thực tế là 82.683,4 m² (Tám mươi hai nghìn sáu trăm tám mươi ba phẩy bốn mét vuông) để đầu tư xây dựng mở rộng trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 4.444,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 5.977,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Ấp 3, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 070-2021 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện năm 2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 31/3/2022.
3. Mục đích sử dụng đất: 80.683,4 m² đất nông nghiệp khác và 2.000 m² đất phi nông nghiệp khác.
4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 23/6/2067.
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
6. Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An theo 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất): số vào sổ CS 01683 (số seri CV 774208) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 29/9/2020, số vào sổ CS 01710 (số seri CV 774429) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/11/2020, số vào sổ CS 01745 (số seri CY 042384) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/12/2020, số vào sổ CS 01760 (số seri CY 042385) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/12/2020 và số vào sổ CH 01766 (số seri CY 042346) do UBND huyện Bù Đốp cấp ngày 30/12/2020. Tất cả 05 GCNQSD đất được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý ngày 23/11/2021 (kèm theo biểu tổng hợp các thửa đất).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An phải nộp (trong đó vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo văn bản cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An ghi ngày 29/4/2022) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An phải nộp (trong đó vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo văn bản cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An ghi ngày 29/4/2022).

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Trong quá trình hoạt động phải đảm bảo hoạt động giao thông của các phương tiện giao thông và việc thoát nước khu vực xung quanh dự án.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Hưng Phước, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 33).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Minh



**THỐNG KÊ CÁC THỬA ĐẤT CÔNG TY TNHH CHĂN NUÔI PHÚC AN
XIN THUÊ ĐẤT ĐỂ MỞ RỘNG TRANG TRẠI CHĂN NUÔI HEO**

(Kèm theo Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: m²

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Số vào sổ cấp GCNQSD đất	Số seri GCNQSD đất	Ngày cấp GCNQSD đất	Diện tích	Loại đất theo GCNQSD đất	HLBV tuổi	HLBV đường bộ	Diện tích sử dụng
1	219	5	CS 01683	CV 774208	29/9/2020	26.567,7	CLN	4.430,0		22.137,7
2	68	5	CS 01710	CV 774429	10/11/2020	23.932,3	CLN	-	1.631,0	22.301,3
3	81	5	CS 01745	CY 042384	22/12/2020	9.300,8	CLN	1.629,0	1.381,0	6.290,8
4	220	5	CS 01760	CY 042385	23/12/2020	14.847,1	CLN	870,0		13.977,1
5	255	5	CH 01766	CY 042346	30/12/2020	18.387,7	CLN	-	1.116,0	17.271,7
TỔNG						93.035,6		6.929,0	4.128,0	81.978,6